



**10-я международная  
специализированная выставка**

Посвящена банковским, страховым, лизинговым, брокерским и другим продуктам, инвестированию, микрофинансированию, недвижимости, консалтингу и обучению в сфере финансов.

**29-31 ОКТЯБРЯ 2015, МИНСК, БЕЛАРУСЬ**

**ПРОЕКТ HOTEL (Польша)  
ООО «БИЗНЕС ПРОЕКТИРОВАНИЕ» (Беларусь)**

**ПРИГЛАШАЕМ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА,  
КОМПАНИИ, РАБОТАЮЩИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
(ЗАСТРОЙЩИКОВ, ДЕВЕЛОПЕРОВ, ИНВЕТОРОВ)**

**НА КОНФЕРЕНЦИЮ  
ОБ ОСОБЕННОСТЯХ И ПЕРСПЕКТИВАХ БЕЛОРУССКОГО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
И ГОСТИНИЧНОГО РЫНКА**



**29 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА, МИНСК, ГОСТИНИЦА «ПРЕЗИДЕНТ-ОТЕЛЬ»  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ОЛИМП»**



Хозяин Конференции  
Господин Ежи Миклевски

**Ежи Миклевски**  
Партнер FORTECH Consulting  
Основатель, партнер и председатель Совета ПРОЕКТ HOTEL Sp. z o.o.  
Основатель и партнер АКАДЕМІЯ ГОТЕЛЬНИХ ІНВЕТОРІВ Ukraina

## ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ\*

10:30 - 11:00

**Регистрация**

11:00 - 11:00

**Приветствие и открытие Конференции**

*Выступающие/ Speakers: Ежи Миклевски (FORTECH CONSULTING, Польша; ПРОЕКТ HOTEL, Польша)*

*Александр Стариков (EXPOFORUM, Беларусь)*

*Александр Верес (ООО «Бизнес проектирование», Беларусь)*

11:00 - 11:45

**Мировой отельный рынок**

- Отельный рынок в мире
- Самые важные игроки на рынке HOSPITALITY в мире

*Выступающий/ Speaker: Марчин Подобас (Польша)*



**Марчин Подобас**

Основатель и управляющий партнер FORTECH CONSULTING

*Марчин Подобас имеет 18 лет опыта в сфере недвижимости. Много лет работал в фондах недвижимости, а также для девелоперов и отельных операторов. Несколько лет занимал должность Управляющего Директора польским офисом Tishman Realty & Construction, а также Tishman Hotel Corporation в Варшаве, ранее занимал пост Директора по связям с инвесторами в Pioneer Real Estate Advisors и Pioneer Real Estate Fund, был председателем Общества Инвестиционных Фондов Bank of New York Mellon, а в последнее время Вице-Президентом отельно-девелоперской компании EFH SA.*

*Принимал участие в реализации таких отельных проектов как: Courtyard by Marriott Okęcie Warsaw Airport, Sheraton Kraków Hotel, Hilton Warsaw Hotel and Conference Center, Radisson Blu Gdańsk, Double Tree by Hilton Hotel and Convention Center and Hampton by Hilton Kraków (в реализации), Hotel Król Kazimierz в Казимеже Дольном и в других (нескольких десятках проектов), стоимостью более 3 млрд. злотых.*

11:45 - 12:15

**Белорусский отельный рынок - Отчёт/ Belarus Hotel Market**

- Презентация отчета БЕЛОРУССКИЙ ОТЕЛЬНЫЙ РЫНОК'2015
- Рынок белорусских отельных услуг
- Отельные инвестиции на белорусском рынке
- Минск - самый важный рынок отельной недвижимости в Беларуси

*Выступающий / Speaker: Александр Верес – ООО «Бизнес проектирование» (Беларусь)*



**Александр Верес**

Директор компании ООО «Бизнес проектирование» (Беларусь)

Партнер ПРОЕКТ HOTEL Sp. z o.o. (Польша) и

АКАДЕМИИ ОТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ (Польша, Украина)

*Александр Верес имеет 10-летний опыт в сфере инвестиционного консалтинга (консультирование инвесторов, собственников, государственных предприятий: разработка бизнес-планов и финансовых моделей, технико-экономических обоснований, проведение маркетинговых исследований, подготовка предпроектной (предынвестиционной) документации, консультирование в области гостеприимства).*

*Образование: Белорусский национальный технический университет. Специализация - Менеджмент в строительстве. Магистр экономических наук по специальности маркетинг, 2005 год.*

12:15 - 13:00

**Сессия девелоперская/ Development Session – Дискуссионный форум**

**Сессия инвестиционная / Investment Session – Дискуссионный форум**

- Презентация существующих белорусских отельных инвестиционных проектов
- Презентация новых белорусских отельных инвестиционных проектов и идей

*Speakers:* Инициаторы белорусских проектов.

13:00 - 14:00

**Coffee breaks / Перерыв на кофе**

14:00 - 14:45

**Недвижимость в Беларуси**

- Жилая недвижимость.

Предъявленный спрос на рынке жилой недвижимости: что ищут покупатели. Объем и характеристики спроса по рыночным сегментам. Примеры востребованных на рынке решений.

- Управление проектами. Управление бизнес-центром до ввода в эксплуатацию: факторы успешного проекта.
- Коммерческая недвижимость.

*Выступающие/ Speakers:* Специалисты группы компаний «Твоя столица» – ведущего консультанта в Беларуси в области недвижимости.

14:45 – 16:00

**Финансовая сессия/ Financing Session**

- Финансирование для девелоперских проектов - кто есть на рынке, каких требований стоит ожидать в области LTV, DSCR, маржи и т.д.?
- Доступность финансирования для инвесторов, заинтересованных в покупке существующих проектов.
- Какие проекты банки хотели бы видеть в своих портфелях - с точки зрения расположения, размера, типа контракта и т.д.

*Speaker:* Марчин Подобас

16:00

**Презентация предложений FORTECH CONSULTING для отельного рынка Республики Беларусь**

**Завершение / Final**

**Стоимость участия – 900 000 бел.руб. (без НДС) с человека.**

**Конференция будет проводиться на русском языке.**

**\* - в программу могут вноситься изменения (без изменения стоимости).**

**К программе могут быть добавлены презентации от Спонсоров.**

Компании, благодаря которым стало возможным проведение конференции:



**СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ:**

**ООО «Бизнес проектирование», 220020, Беларусь, г.Минск, пр-т Победителей, 103, офис 1213,**

**Тел. +375 17 312 10 43, +375 17 312 10 44,**

**Тел. моб. +375 29 752 41 15, +375 29 33 786 44**

**e-mail: [info@partnery.by](mailto:info@partnery.by), [www.partnery.by](http://www.partnery.by)**